

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

*142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а*

*Тел.: 8(496) 797-27-71  
Факс: 8(496) 797-35-03  
e-mail: domarc@t50.ru*

---

**Заказчик: ООО «СТИНВЕСТ»**

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции  
по адресу: Московская область, город Домодедово,  
микрорайон Западный, ул. Кирова**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том II**

**Шифр объекта: 06-04-16 МПО**

г. Домодедово.

2018 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

Тел.: 8(496) 797-27-71  
Факс: 8(496) 797-35-03  
e-mail: domarc@t50.ru

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции  
по адресу: Московская область, город Домодедово,  
микрорайон Западный, ул. Кирова**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Шифр объекта: 06-04-16 МПО**

Директор



/Сазонов И. А./

ГИП

/Кузнецов Н. М./

Инженер

/Сафронов В. В./

г. Домодедово

2018 г.





Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация  
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2, [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru),  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва  
(место выдачи Свидательства)

«04» декабря 2012 г.  
(дата выдачи Свидательства)

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

№ 0002.3-2012-5009027510-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации

Муниципальному унитарному предприятию городского округа Домодедово

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя))

"Комитет по регулированию планировки и застройки территории  
городского округа"

ИНН 5009027510, ОГРН 1025001275705

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства решение Президиума НП «СРО

(наименование органа управления)

«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 87 от 04 декабря 2012 г.

саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

Начало действия с «04» декабря 2012 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 0002.2-2010-5009027510-П-011 от 06.12.2010

(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор НП «СРО  
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова  
(инициалы, фамилия)

004788



### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «04» декабря 2012 г.  
№ 0002.3-2012-5009027510-II-011

#### ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово "Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ <sup>1</sup>
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)





Продолжение

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово  
"Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского  
округа"

вправе

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной  
документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному  
договору не превышает (составляет)

**5 000 000 (пять миллионов) рублей**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

**Всего 8 (восемь) видов работ.**

Директор НП «СРО  
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

(должность уполномоченного лица)



**Е.В. Жучкова**

(инициалы, фамилия)

<sup>1</sup> Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №18086; Российская газета, 2010, №180).

004790



## Состав проекта.

СТАДИЯ Проект			Территория ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова	Шифр 06-04-16 МПО	
НОМЕР				ЛИСТ	Разработчик
Тома	Книги (выпуска)	Папки (комплекта)	Наименование томов, выпусков комплектов	Шифр комплектов в.р.ч.	
1			Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Шифр 06-04-16 ПП	МУП «Комстрой- план»
2			Материалы по обоснованию проекта планировки	Шифр 06-04-16 МПО	МУП «Комстрой- план»
3			Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Шифр 06-04-16 ПМ	МУП «Комстрой- план»
4			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Шифр 06-04-16 ПМО	МУП «Комстрой- план»
Директор МУП «КОМСТРОЙПЛАН»				/Сазонов И. А./	



06-04-16 МПО

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Сазонов						
ГИП	Кузнецов						
Разработал	Сафронов						

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
МПО	2	34
ООО «Комстройплан» г. Домодедово		



## Гарантийная запись.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и отвечает технологическим, пожарным, санитарно-гигиеническим и экологическим правилам и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Кузнецов Н. М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 МПО	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Содержание

1. Общие сведения о планировке территории	6
2. Обоснование характеристик планируемого развития территории	7
3. Предложения по планировочной организации территории	8
4. Развитие систем транспортного обслуживания территории	11
5. Инженерная инфраструктура	12
6. Предложения по сохранению и развитию озелененных территорий общего пользования	13
7. Оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам	13
8. Предложения по установлению красных линий	14
9. План реализации проекта планировки территории	16
10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
10.1. Общая оценка источников возникновения чрезвычайных ситуаций	16
10.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	17
10.2.1. Аварии на рядом расположенных взрывопожароопасных объектах. Возможные сценарии развития чрезвычайных ситуаций при авариях на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах	18
10.2.2. Аварии на транспорте при перевозке аварийно химически опасных веществ	20
10.3. Пожары и противопожарные мероприятия	20
10.3.1. Противопожарные мероприятия	21
10.3.2. Основные организационные мероприятия по пожарной безопасности	23
10.3.3. Основные правила пожарной безопасности	23
10.4. Чрезвычайные ситуации природного характера	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 МПО	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4



10.4.1. Прогнозирование и оценка возможных чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные воздействия, и мероприятия, направленные на снижение их последствий	24
10.4.2. Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категория их опасности	27
10.4.3. Ветровые нагрузки	27
10.4.4. Снеговые нагрузки	28
10.4.5. Грозовые разряды	28
10.4.6. Мероприятия по защите населения от природных радионуклидов	29
11. Предложения по межеванию территории	29
12. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений	30
<b>13. Графическая часть:</b>	<b>32</b>

1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. о. Домодедово Московской области
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
5. Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи
6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений
7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
8. Схема границ зон с особыми условиями использования
9. Разбивочный чертеж красных линий

<b>15. Исходно-разрешительная документация</b>	<b>33</b>
--	-----------

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							06-04-16 МПО
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## 1. Общие сведения о планировке территории

Проект планировки территории ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова (далее – проект планировки) выполняется на основании:

- Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 26.08.2016 г. № П41/2745;

- Технического задания на проектирование.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47;

- Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Домодедово, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 28.12.2017 № 1-4/865;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки территории разработан Муниципальным унитарным предприятием городского округа Домодедово «Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа «Комстройплан» - далее МУП «Комстройплан» (свидетельство СРО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 МПО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
							6	



Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.3-2012-5009027510-П-011 начало действия 04. 12. 2012 г. без ограничения срока действия) по заказу ООО «СТИНВЕСТ».

Подготовка исходных материалов и предложений для разработки проекта планировки территории была обеспечена ООО «СТИНВЕСТ».

## 2. Обоснование характеристик планируемого развития территории.

Основной целью проекта планировки и проекта межевания территории является перераспределение земель неразграниченной государственной собственности с земельным участком принадлежащим на праве собственности ООО «СТИНВЕСТ» (кадастровый номер 50:28:0010578:2). Неразграниченные земли расположены с южной и западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010578:2. При распределении земель исключаются вклинивания земель неразграниченной государственной собственности между земельными участками поставленными на кадастровый учет. При перераспределении земель элементы благоустройства автозаправочной станции ООО «СТИНВЕСТ» (стоянки, проезды, элементы озеленения), расположенные на землях неразграниченной государственной собственности включаются в территорию ООО «СТИНВЕСТ».

Территория проектирования расположена адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова. Кадастровый номер земельного участка (территория подготовки проекта) 50:28:0010578:2. Площадь земельного участка 2000 кв. м. Категория земли: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под размещение автозаправочной станции.

Взам. инв. №							06-04-16 МПО	Лист
Подп. и дата								7
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Земельный участок расположен в центральной части городского округа Домодедово. С северной стороны от проектируемой территории расположена проезжая часть Племхозского проезда (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:51998), далее – территория предназначенная для застройки общественными зданиями; с востока расположен магазин (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:479; с юга – неразмежеванные государственные земли и территория газовой котельной (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:35); с запада неразмежеванные государственные земли, далее проезжая часть автодороги «Дублер Каширского шоссе (Каширское шоссе – Северная – 1-ая Коммунистическая - Лунная)» (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:52055).

На проектируемой территории расположены автозаправочная станция и мойка автомобилей.

На проектируемой территории объекты культурного наследия и их охранные зоны отсутствуют.

Проектируемая территория полностью входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории – «Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)».

На участке присутствуют охранные зоны инженерных сетей.

### 3. Предложения по планировочной организации территории.

Проектом предусмотрено перераспределение земель неразмежеванной государственной собственности, расположенных с южной и западной стороны от земельного участка. Данные земли расположены между земельным участком автозаправочной станции (кадастровый номер земельного участка 50:28:0010578:2) и участком газовой котельной (кадастровый номер земельного участка 50:28:0010578:35); между участком

Взам. инв. №							Инв. № подл.	06-04-16 МПО	Лист
	Подп. и дата								8
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



автозаправочной станции и участком общего пользования (кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:52055).

Площадь перераспределяемых государственных неразмежеванных земель вклининых между участками поставленными, на кадастровый учет 0,0834 га. После перераспределения площадь земельного участка составит 0,2834 га.

На земельном участке расположена действующая автозаправочная станция и действующая мойка автомобилей. На участке выполнено благоустройство. На территорию предусмотрены отдельные въезд и выезд с Племхозского проезда.

Частично здание мойки и благоустройство автозаправочной станции выходят за пределы земельного участка ООО «СТИНВЕСТ». После перераспределения земельного участка, существующие капитальные объекты строительства будут полностью расположены на земельном участке ООО «СТИНВЕСТ». Проектом планировки территории не предусмотрено возведение на рассматриваемой территории объектов капитального строительства и изменение благоустройства земельного участка.

На проектируемой территории находятся автозаправочная станция и мойка автомобилей.

В состав существующей автозаправочной станции входят следующие здания и сооружения: здание операторской, навес над топливо-раздаточными колонками, четыре подземных резервуаров для хранения топлива, аварийный резервуар, очистные сооружения ливневых стоков, мачта молнезащиты, колодец для слива топлива, некапитальное здание шиномонтажа контейнерного типа.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-04-16 МПО						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9

Таблица 1

## Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадь земельного участка до перераспределения	га	0,2
Площадь перераспределяемых государственных неразграниченных земель	га	0,0834
Площадь участка после перераспределения	га	0,2834
Общая площадь существующих зданий	м <sup>2</sup>	839,4
Площадь помещений существующих зданий	м <sup>2</sup>	763,1
Площадь застройки (процент застройки) существующих объектов капитального строительства (зданий и сооружений).	м <sup>2</sup> (%)	896,6 (44,8%)
Площадь застройки (процент застройки) строительства после реализации проекта (зданий и сооружений).	м <sup>2</sup> (%)	896,6 (31,7%)
Площадь покрытий:	м <sup>2</sup>	1669,2
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	268,2
Количество стояночных мест	м/м	6
Количество рабочих мест	мест	15
Плотность застройки	м <sup>2</sup> /Га	2700

Строительство новых зданий и реконструкция существующих зданий на территории ООО «СТИНВЕСТ» не планируется.

Территория ООО «СТИНВЕСТ» расположена внутри сложившейся городской застройки.

Доступ транспорта на территорию автозаправочной станции ООО «СТИНВЕСТ» осуществляется с Племхозского проезда, который в

06-04-16 МПО

Лист

10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

непосредственной близости от проектируемой территории пересекается с дублером Каширского шоссе (Каширское шоссе – Северная – 1-ая Коммунистическая – Кирова – Лунная- Каширское шоссе).

Автомобильная дорога «Дублер Каширского шоссе (Каширское шоссе – Северная – 1-ая Коммунистическая – Кирова – Лунная – Каширское шоссе), категория автодороги – I, количество полос – 4.

Территория ООО «СТИНВЕСТ» расположена в 19 км от МКАД.

#### 4. Развитие транспортной инфраструктуры.

Планируемая территория расположена в 19 км от МКАД, в центральной части городского округа Домодедово.

Доступ транспорта на территорию автозаправочной станции ООО «СТИНВЕСТ» осуществляется с Племхозского проезда, который в непосредственной близости от проектируемой территории пересекается с дублером Каширского шоссе (Каширское шоссе – Северная – 1-ая Коммунистическая – Кирова – Лунная- Каширское шоссе).

Через данные дороги обеспечивается доступ на автомобильную дорогу регионального значения «Каширское шоссе» и на федеральную скоростную автодорогу М-4 «Дон». Расстояние от проектируемой территории до автомобильной дороги Каширское шоссе 1,0 км; до федеральной скоростной магистральной автодороги М-4 «Дон» 4,2 км.

Ближайшая железнодорожная станция – Домодедово расположена в 2,7 километрах от территории ООО «СТИНВЕСТ». Подъезд от железнодорожной станции Домодедово до проектируемой территории осуществляется по автомобильным дорогам ул. Советская, «Каширское шоссе», ул. Коломийца, Племхозский проезд. Станция Домодедово находится на главном ходу Павелецкого направления Московской железной дороги.

06-04-16 МПО

Лист

11

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



В 200 метрах от проектируемой территории расположен остановочный пункт «ул. Кирова» автобусов № 21 «станция Домодедово – Юсупово» и №420 «Константиново – метро Домодедовская».

Доступность проектируемой территории на автомобильном и общественном транспорте полностью обеспечена, дополнительные мероприятий по обеспечению транспортной доступности проектируемой территории не требуются.

### 5. Инженерное оборудование.

Водоснабжение территории ООО «СТИНВЕСТ» осуществляется от городского водопровода Ø 200 мм, проходящего вдоль Племяхозского проезда с закольцовкой его с водопроводом Ø 300 мм по ул. Красноармейская. К водопроводных колодцах предусмотрены гидранты.

Сброс хозяйственных стоков осуществляется в городскую самотечную канализационную сеть. На мойке автомобилей установлена система оборотного водоснабжения. Канализование дождевых и талых вод осуществляется по системе наружных лотков с отводом их в приемный колодец очистных сооружений дождевых вод.

Теплоснабжение осуществляется от автономных теплоисточников – электрических котлов.

Электроснабжение предусмотрено от РУ – 0,4 кВ ТП 445. Мощность потребителей - 93,8 кВт. Установленная мощность – 103,0 кВт.

На момент разработки проекта планировки территории все инженерные сети подключены и функционируют.

В связи с тем, что проектом не предусмотрено строительство новых зданий и увеличение мощности существующих объектов, необходимости дополнительных подключений проектируемой территории к инженерным сетям нет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										06-04-16 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						12

## **6. Предложения по сохранению и развитию озелененных территорий общего пользования.**

Проектируемая территории расположена на освоенной благоустроенной территории. Проектом не предусмотрено изменение существующих озелененных территорий общего пользования.

## **7. Оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам.**

В соответствии с Генеральным планом городского округа Домодедово проектируемая территория входит функциональную зону, предназначенную для размещения производственных и коммунально-складских объектов.

Размер санитарно-защитной зоны от автозаправочной станции и мойки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями № 50.07.02.000.Т.000143.06.04 от 10.06.2004 г, № 50.07.02.000.Т.000144.06.04 от 10.06.2004 г – 50 м.

Проектируемый земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне котельной. Размер санитарно-защитной зоны котельной в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №50.99.04.000.Т.001319.07.09 от 29.07.2009 г. 30 метров во всех направлениях от границы земельного участка котельной (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:35).

На проектируемой территории отсутствуют объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания и строительство подобных объектов не планируется, соответственно наличие санитарно-защитных зон на проектируемой территории не влечет за собой мероприятий по сокращению этих зон.

Проживание населения на проектируемой территории не планируется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-16 МПО

Лист

13

Ближайший территория с нормируемыми показателями среды обитания жилая застройка на землях предназначенных для индивидуального жилищного строительства, расположенная с западной стороны от проектируемой территории. Минимальное расстояние от проектируемой территории до жилой застройки 50 метров. С северной стороны ближайший объект с нормируемыми показателями среды обитания спортивный комплекс, который расположен на расстоянии 70 м от проектируемой территории. С восточной стороны ближайшая застройка с нормируемыми показателями среды обитания индивидуальные жилые дома по ул Красноармейской, расположенные на расстоянии 90 м от проектируемой территории. С восточной стороны ближайшая застройка с нормируемыми показателями среды обитания многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул Лунная, расположенные на расстоянии 120 м от проектируемой территории.

#### **8. Предложения по установлению красных линий.**

Проектируемая территория расположена на территории микрорайона Западный, городского округа Домодедово Московской области.

Проектом не предусмотрено строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети прилегающих к территории проектирования.

Проектом предусмотрена частичная отмена существующих красных линий и установление новых.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

									06-04-16 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, строительства и реконструкции объектов на территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями и в проекте условно не показаны.

Проектом предусмотрена отмена красных линий утвержденных проектом планировки микрорайона "Дружба-2" (1-ая очередь строительства) (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 03 декабря 2007 г № 4097). Кроме того, частично отменяются красные линии (часть линии после точки 11) утвержденные проектом планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25 декабря 2014 г № 6407).

Проектом предусмотрено сохранение красных линий линии в точках 7-9, 10-11 утвержденных проектом планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25 декабря 2014 г № 6407).

Точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						06-04-16 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15



## 9. План реализации проекта планировки территории.

Проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых и реконструкция существующих зданий на территории проектирования.

После утверждения проекта планировки и проекта межевания планируется произвести перераспределение земельного участка ООО «СТИНВЕСТ» и неразграниченных государственных земель с увеличением площади земельного участка ООО «СТИНВЕСТ». Перераспределение производится на основании действующего законодательства по соглашению между ООО «СТИНВЕСТ» и администрацией городского округа Домодедово.

## 10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

### 10.1. Общая оценка источников возникновения чрезвычайных ситуаций

Потенциально опасные химически, радиационно- и биологически опасные объекты на планируемой территории отсутствуют и строительство не планируется.

Радиационные аномалии на местности могут возникнуть при аварийных ситуациях в ходе транспортировки радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом. Источником радиационной опасности может явиться завоз и сброс зараженного грунта. В случае аварийного выброса или утечки радиации при транспортировке по ближайшим транспортным магистралям, рассматриваемая территория может

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-04-16 МПО						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

попасть в локальное или местное радиационное загрязнение. Параметры подобной ЧС дать затруднительно, в виду сложной зависимости от исходных параметров аварии и конкретных метеоусловий.

В случае аварии, связанной с утечкой АХОВ на ж/д Павелецкого направления МЖД, проектируемая территория может оказаться в зоне возможного химического заражения с различной степенью тяжести поражения людей токсодозами на оси облака зараженного воздуха.

Представляют опасность возгорания перевозчиков ЛВЖ, СУГ (автоцистерн, при нарушении маршрутов и правил перевозки) на автодороге М 4 «Дон», на автодороге Каширское шоссе и на ж/д транспорте Павелецкого направления МЖД.

Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, ураганные ветры) могут повлечь аварии на объектах жизнеобеспечения с нарушением нормальной жизнедеятельности и функционирования объектов застройки.

## 10.2. ЧС техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате техногенной аварии или катастрофы нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

ЧС техногенного характера в мирное время являются: промышленные аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ), пожары и взрывы, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

К источникам техногенных ЧС на планируемой территории можно отнести:

- транспортные аварии (автомобильные аварии);
- пожары и взрывы (в зданиях, на коммуникациях и т.п.);

Инв. № подл.	Взам. инв. №						06-04-16 МПО	Лист
	Подп. и дата							17
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- аварии с выбросом химически опасных веществ (при транспортировке по ж/д Павелецкого направления МЖД);

- аварии на транспорте при перевозке взрывопожароопасных веществ;

- аварии с выбросом радиоактивных веществ (при транспортировке радиоактивных веществ).

### **10.2.1. Аварии на рядом расположенных взрывопожароопасных объектах. Возможные сценарии развития ЧС при авариях на ПОО и ВПОО**

Автозаправочная станция, расположенная на территории проектирования является взрывопожароопасным объектом.

Из ЧС техногенного характера наиболее распространены пожары и взрывы. Наиболее часто и, как правило, с тяжелыми социальными и экономическими последствиями происходят пожары на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах (ПОО и ВПОО), т.е. объектах, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или вещества, приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву.

При авариях на взрывопожароопасных объектах наблюдаются следующие явления:

- неконтролируемое резкое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);

- образование облаков топливовоздушных смесей (ТВС) или других газообразных веществ, их быстрые взрывные превращения (объемный взрыв) и, как следствие, возникновение пожара;

- взрывы трубопроводов, сосудов, находящихся под давлением и с перегретой жидкостью, и образование осколочного поля;

- образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.

Указанные явления формируют следующие поражающие факторы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18	

- воздушную ударную волну, возникающую, в том числе, и при объемном взрыве топливовоздушной смеси;
- тепловое поле, образующееся за счет эндотермических окислительных процессов в зоне пожара;
- осколочное поле, образуемое при разлете из зоны взрыва обломков оборудования, обладающих высокой кинетической энергией;
- поле токсичных веществ, разбрасываемых при взрыве либо образующихся при горении.

Горение нефти и нефтепродуктов может происходить в резервуарах, производственной аппаратуре и при разливе на открытых площадках. При пожаре нефтепродуктов в резервуарах возможно возникновение взрывов. Вскипание и выброс нефтепродуктов с последующим разливом горячей жидкости носит затяжной характер, характеризуется тяжелыми последствиями. Вторичными последствиями пожаров могут быть взрывы и утечки загрязняющих веществ в окружающую среду.

В результате действия поражающих факторов взрыва происходит разрушение или повреждение зданий, сооружений и других объектов, гибель или ранение людей, возникают пожары, возможна утечка опасных веществ из поврежденного оборудования. При взрывах люди получают термические и механические повреждения. Характерны черепно-мозговые травмы, множественные переломы и ушибы, комбинированные поражения.

Ближайшие к проектируемой территории взрывопожароопасные объекты, расположенные в городском округе Домодедово, приведены в таблице 5.

Инв. № подл.						06-04-16 МПО	Лист
							19
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Таблица 5

Наименование предприятия, организации, почтовый адрес	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ, т	Условия хранения опасных веществ	Максимальная глубина зоны негативного воздействия, км	Расстояние от объекта до планируемой территории, км
Железнодорожная станция Домодедово	ЛВЖ, СУГ, ВВ и другие пожаровзрывоопасные грузы	В железнодорожных вагонах и цистернах	0,983	1,5

На планируемой территории ООО «СТИНВЕСТ» расположена автозаправочная станция, которая является взрывопожароопасным объектом, данная территория не попадает в зону негативного воздействия аварий других взрывопожароопасных объектах.

### 10.2.2. Аварии на транспорте при перевозке АХОВ

Зона возможного химического заражения может возникнуть при аварийной разгерметизации контейнеров, цистерн во время перевозки АХОВ железнодорожным транспортом по Павелецкому направлению МЖД и при перевозке автотранспортом по автомобильной дороге М 4 «Дон» и автомобильной дороге Каширское шоссе.

- до главного хода к аэропорту «Домодедово» Павелецкого направления Московской железной дороги. – 1500 м;
- до Каширского шоссе – 850м.
- до автодороги М-4 «Дон» – 2900 м.

### 10.3. Пожары и противопожарные мероприятия

Наибольшая и самая распространенная опасность возникновения чрезвычайной ситуации связана с пожарами.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-16 МПО

Лист

20

Опасность возникновения пожара в зданиях может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования и нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте объекта предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Пожарная безопасность должна обеспечиваться:

- конструктивно-планировочными решениями, принятыми в проектах объектов;
- решениями, принятыми в планировочной организации территории;
- планируемыми организационными мероприятиями по пожарной безопасности.

### 10.3.1. Противопожарные мероприятия

Основным условием пожарной безопасности является исключение контакта источника зажигания с горючей средой, т.е. выполнение системы предотвращения пожара. Отсюда вытекает важнейшая задача пожарной профилактики – тщательный анализ имеющихся источников зажигания и горючей среды, разработка комплекса организационно-технических мероприятий по исключению взаимодействия этих составляющих пожара.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

									06-04-16 МПО	Лист
										21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Второе условие обеспечения пожарной безопасности направлено на обеспечение предприятий или объектов надежной системой противопожарной защиты.

Система противопожарной защиты включает конструктивные, технические и собственно пожарно-технические защитные мероприятия (первичные средства пожаротушения, пожарную сигнализацию и пожаротушение). На реализацию этих систем направлены требования всех нормативных документов, регламентирующих пожарную безопасность.

Состояние и содержание зданий, сооружений и помещений должно соответствовать требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности. В зданиях должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: возможность эвакуации и спасения людей, возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе, при обрушении горящего здания или сооружения.

При проектировании и строительстве должны учитываться требования пожарной безопасности и других нормативных и руководящих документов, включая:

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2012 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							06-04-16 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			22

### 10.3.2. Основные организационные мероприятия по пожарной безопасности

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- наличие и места расположения пожарных частей, их техническую оснащенность;
- запрещение использования открытого огня в помещениях;
- разработку инструкций по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей из зданий, включая схемы эвакуации людей из помещений;
- запрещение проведение ремонтных и огневых работ организациями, не имеющих лицензии на выполнение данных видов работ;
- установку информационно-инструктивных средств по пожарной безопасности.

Ближайшая пожарная часть к проектируемой территории ПЧ №58 ФПС МЧС РФ, расположена в микрорайоне Центральный на улице Советской на расстоянии 1,8 км.

### 10.3.3. Основные правила пожарной безопасности

Рассматриваемая территория в пределах противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Дороги, проезды, подъезды и проходы к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемые для пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам и пожарному инвентарю должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						06-04-16 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки, обеспечены подъезды к водоисточникам.

#### 10.4. ЧС природного характера

##### 10.4.1. Прогнозирование и оценка возможных чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные воздействия, и мероприятия, направленные на снижение их последствий

Природная ЧС — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения).

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Московской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады с интенсивностью 20 мм и более за 12 ч;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 25 м/с.

Среди атмосферных процессов, происходящих на территории Московской области, наибольшую опасность представляют ураганы, град, сильные ливни, грозы, метели и снегопады.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									06-04-16 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					24



Одним из наиболее распространенных опасных техногенно-природных процессов является подтопление территорий, заключающееся в подъеме верхнего от поверхности водоносного горизонта к поверхности земли.

Вероятными источниками природных ЧС на проектируемой территории могут стать:

- опасные гидрологические процессы (подтопление территории);
- опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильные осадки, туман, гроза).

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений приведены в таблице № 5.

Климатические воздействия, представленные в таблице 6 не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории, однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому в проектах нового строительства должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Инв. № подл.						06-04-16 МПО	Лист
							25
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица № 6

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС
1. Опасные гидрологические явления и процессы		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
Коррозия подземных металлических конструкций		
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм		Ветровая нагрузка
Шквал		Аэродинамическое давление
2.2. Сильные осадки		
2.2.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
2.2.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.2.3. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
2.2.4. Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.2.5. Град	Динамический	Удар
2.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-16 МПО

Лист

26

### 10.4.2. Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категория их опасности

Категорированию по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» подлежат процессы, приведенные в таблице № 7.

Таблица 7

Наименование основных опасных природных процессов	Показатели оценки степени опасности	Значение показателей	Категории сложности природных процессов по СП 115.13330.2016
1. Землетрясения	интенсивность, балл	5	умеренно опасный
2. Наледообразование	обледенение проводов	2,28 г/см м	умеренно опасный
	повторяемость	13 дней/год	
3. Эрозия плоскостная	площадь поражения	менее 10 %	умеренно опасный
4. Пучение	площадь поражения территории	75 %	весьма опасный
5. Ураганы	скорость перемещения, м/сек	29-35	умеренно опасный
	повторяемость, ед./год	0,05	

### 10.4.3. Ветровые нагрузки

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы проектируемых зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для I ветрового района (нормативное значение ветрового давления  $W_0=23 \text{ кг/м}^2$ ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-04-16 МПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

В соответствии с картой районирования по смерчопасности район находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3,58.

Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальную горизонтальную скорость вращательного движения – 94,4 м/с;
- поступательная скорость – 23,6 м/с;
- длина полосы разрушения – 55,8 км;
- ширина полосы разрушения – 0,56 км;
- максимальный перепад давления – 109 гПа.

При прохождении смерча над зданием на стены и перекрытия будет действовать давление, связанное с изменением поля атмосферного давления. Для здания без проемов оно составит 10,9 кПа.

#### 10.4.4. Снеговые нагрузки.

Конструкции кровли зданий должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для III снегового района – 1,5 кПа (150 кг/м<sup>2</sup>).

#### 10.4.5. Грозовые разряды

Гроза - наиболее распространенное опасное атмосферное явление. Наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Молнии могут вызвать пожары в лесу, в зданиях и на промышленных объектах. Молнией могут быть поражены люди и домашние животные.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06-04-16 МПО	Лист
										28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Последствиями удара молнии могут быть взрывы и выделение опасных продуктов.

#### **10.4.6. Мероприятия по защите населения от природных радионуклидов**

Половина среднегодовой величины ЭЭД обусловлена природным газообразным радиоактивным элементом радоном. Радон постоянно поступает в воздух помещений из грунта под зданиями, из стройматериалов, из водопроводной воды и магистрального газа. Вследствие этого концентрация радона в воздухе помещений может возрасти до величин, на несколько порядков превышающих его содержание в наружном воздухе.

Идентификация участка строительства как радоноопасного производится на основе результатов инженерных радиационно-экологических изысканий, осуществляемых согласно п. 5.3.2. НРБ-99, п. 5.2 ОСПОРБ-99, а также ТСН РБ-2003 МО.

В целях защиты населения от влияния природных радионуклидов должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение производственного контроля строительных материалов, приемка зданий и сооружений в эксплуатацию с учетом уровня содержания радона в воздухе помещений и гамма излучения природных радионуклидов.

Предусмотреть меры запретительного характера:

- запрещается использовать строительные материалы и изделия, не отвечающие требованиям обеспечения радиационной безопасности.

#### **11. Предложения по межеванию территории.**

Проектом предусмотрено увеличение площади земельного участка ООО «СТИНВЕСТ». При распределении земель исключаются вклинивания земель неразграниченной государственной собственности между земельными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 МПО	Лист
								29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

участками поставленными на кадастровый учет. При перераспределении земель элементы благоустройства автозаправочной станции ООО «СТИНВЕСТ» (стоянки, проезды, элементы озеленения), расположенные на землях неразграниченной государственной собственности включаются в территорию ООО «СТИНВЕСТ».

Расширение территории осуществляется за счет неразграниченных государственных земель расположенных с южной и западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010578:2.

После перераспределения земельного участка из государственных неразграниченных земель и земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010578:2 формируется один новый земельный участок площадью 2834 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрено приведение вида разрешенного использования перераспределенного земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Вид разрешенного использования земельного участка после перераспределения – объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.).

## 12. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений.

Проектируемый земельный участок состоит из земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010578:2 и государственных неразграниченных земель, расположенных вдоль юго-западной границы существующего земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:2 и расположенные на нем здания принадлежат на правах собственности ООО «СТИНВЕСТ»

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010578:2 – 2000 м<sup>2</sup>. Площадь государственных неразграниченных земель планируемых

Инд. № подл.						06-04-16 МПО	Лист
							30
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

для расширения территории 834 м<sup>2</sup>. После перераспределения будет сформирован земельный участок площадью 2834 м<sup>2</sup>. ООО «СТИНВЕСТ» должно заключить соглашение о перераспределении земельного участка с администрацией городского округа Домодедово в установленном законом порядке.

Вид разрешенного использования существующего земельного участка в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права 50-НА №1653495 от 02.02.2007 г. – под размещение автозаправочной станции.

Образуемый в результате перераспределения земельный участок оформляется в собственность ООО «СТИНВЕСТ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-04-16 МПО						Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



# 13. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 МПО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.





# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

## Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее



### Условные обозначения

Линии градостроительного регулирования:

- - существующие красные линии
- - - - отменяемые красные линии

Границы:

- - граница территории подготовки ППТ
- - границы существующих земельных участков

Границы территориальных зон:

- зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона транспортной инфраструктуры
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Линии, обозначающие:

Объекты капитального строительства:

- 1 - существующие здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- существующая автомобильная дорога местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- существующее парковочное место легкового а/м
- существующие наземные пешеходные переходы
- А - существующие автозаправочные станции
- существующие светофоры

Объекты инженерно-технического обеспечения:

- существующая воздушная ЛЭП
- существующий электрический кабель высокого напряжения
- существующий электрический кабель 0,4 кВ
- существующий кабель связи
- существующая лифтовая канализация
- существующая канализация
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующий шкафный регуляторный пункт
- существующий теплогенерирующий центр
- существующая трансформаторная подстанция

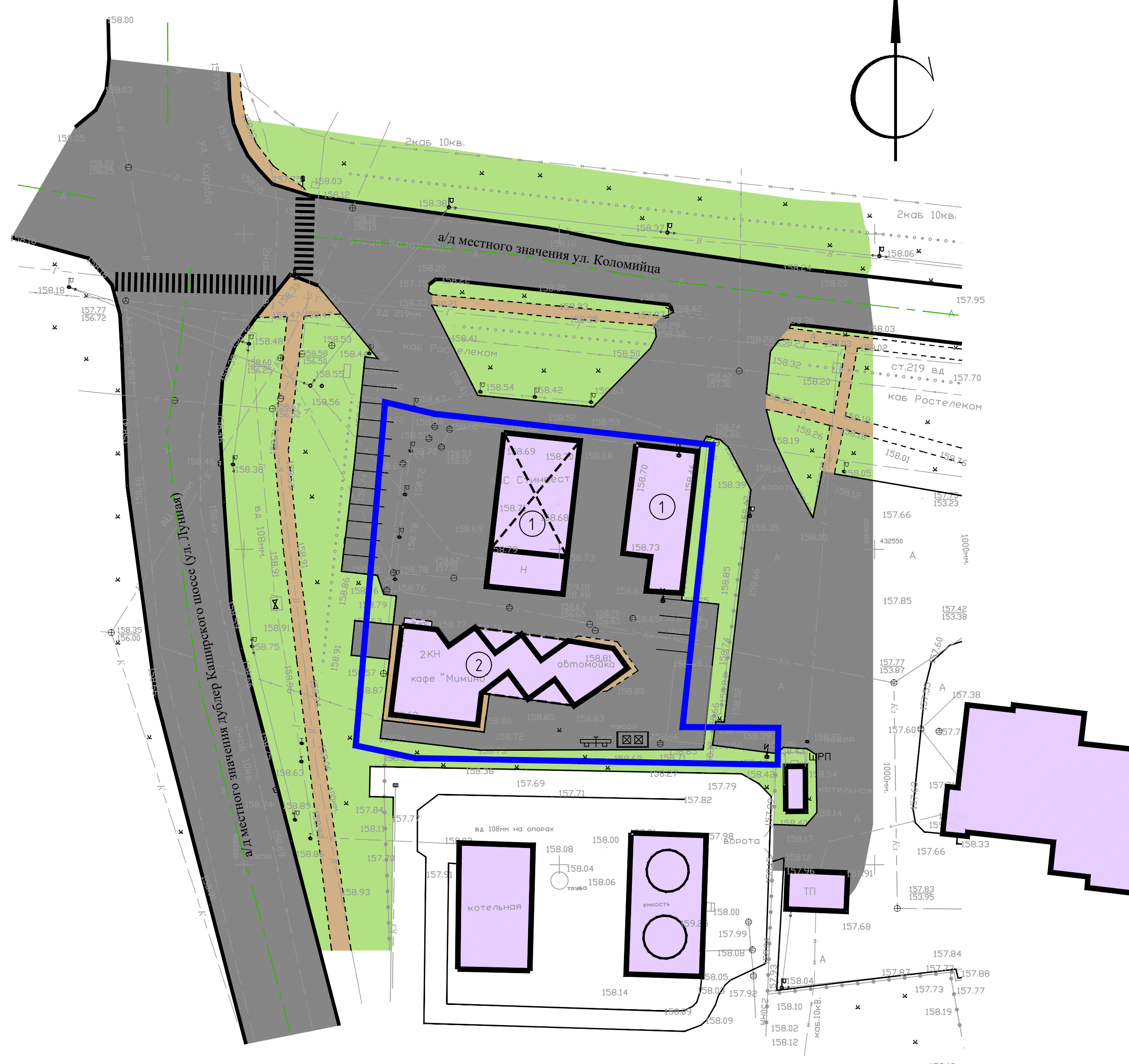
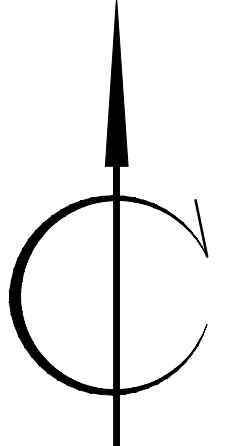
06-04-16 ПП						
Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Кузнецов				07.18	Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"
Разработал	Сафронов					Стадия МПО
						Лист 2
						Листов 9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)						Администрация городского округа Домодедово Муниципальное унитарное предприятие "КОМСТРОЙПЛАН"



# Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории

## Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее



## Условные обозначения

- граница территории подготовки ППТ
- существующие здания и сооружения
- существующая автомобильная дорога местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- существующее парковочное место легкового а/м
- наземные пешеходные переходы
- Объекты благоустройства:**
- газонное покрытие (сущ.)
- площадка для двух мусоросборников (сущ.)
- пожарный щит (сущ.)

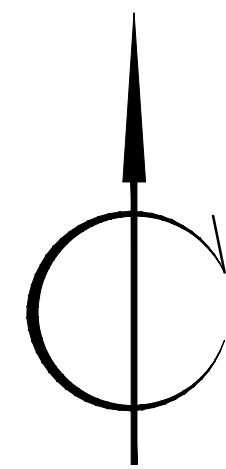
06-04-16 ПП						
Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	07.18	Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"
Разработал	Сафронов			<i>Сафронов</i>		Стадия МПО
Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории (М 1:500)						Лист 3
						Листов 9
						Администрация городского округа Домодедово Муниципальное унитарное предприятие "КОМСТРОЙПЛАН"



# Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

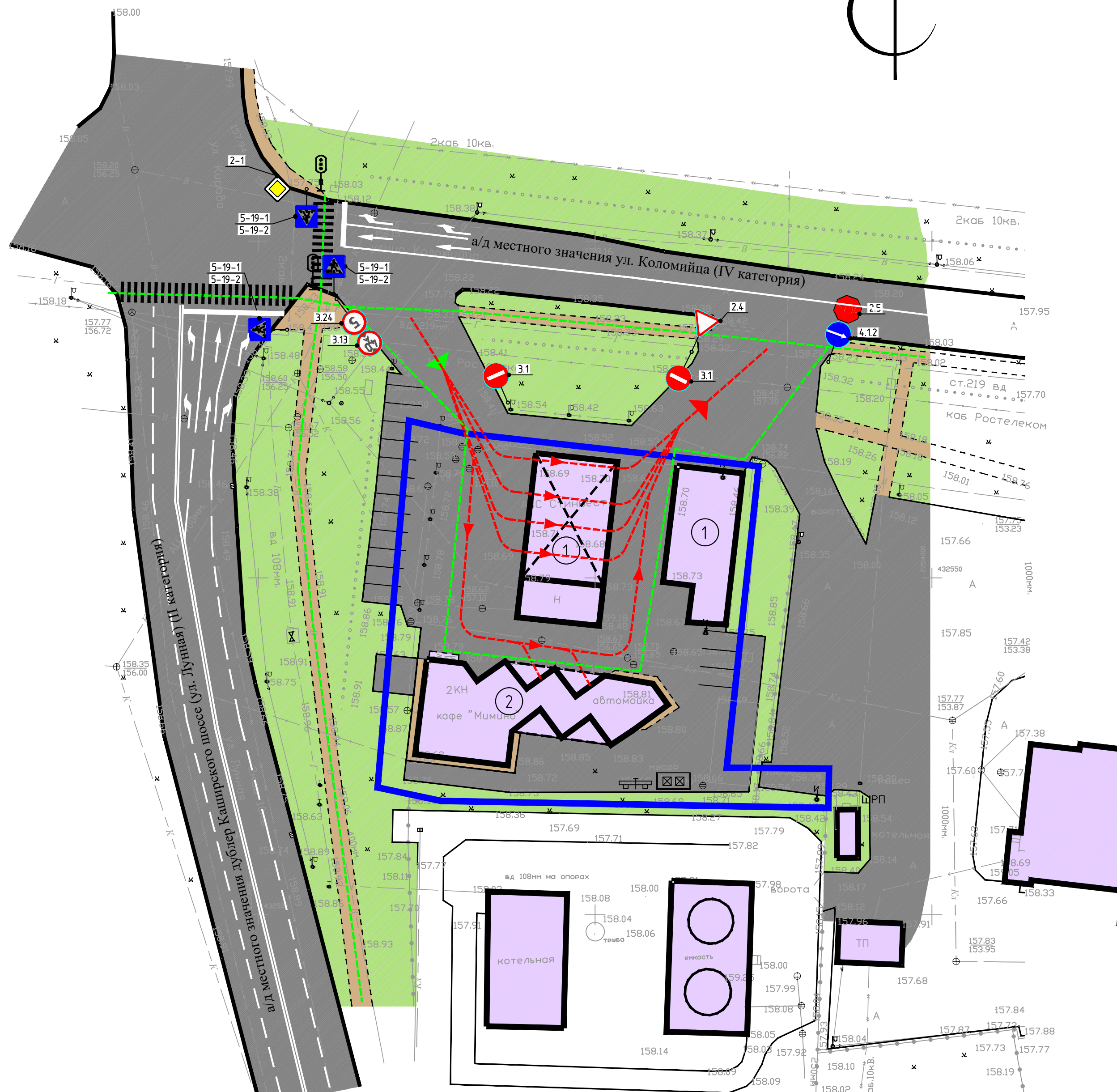
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее



## Условные обозначения

- граница территории подготовки ППТ
- 1 - существующие здания и сооружения
- существующая автомобильная дорога местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- существующее парковочное место легкового а/м
- наземные пешеходные переходы
- ▶ - въезд на территорию
- ▶ - въезд с территории
- - траектория движения автотранспорта
- - основные пути движения пешеходов
- ▼ 4.12 - дорожный знак обозначение по ГОСТ Р 52290-2004
- Ⓜ - светофор



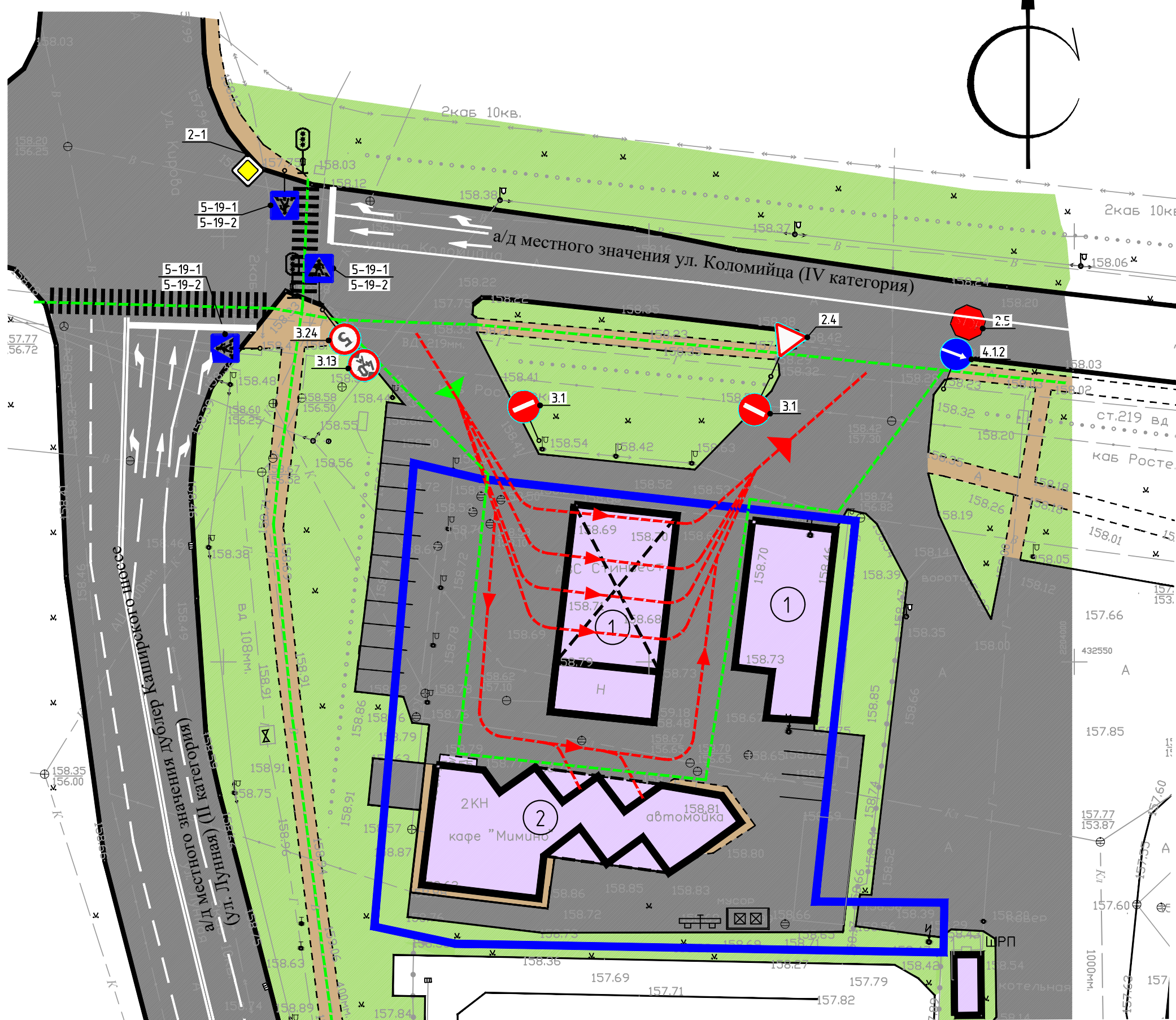
06-04-16 ПП					
Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	07.18
Разработал	Сафронов			<i>Сафронов</i>	
Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:500)				МПО	4
				Листов	9
				АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"	



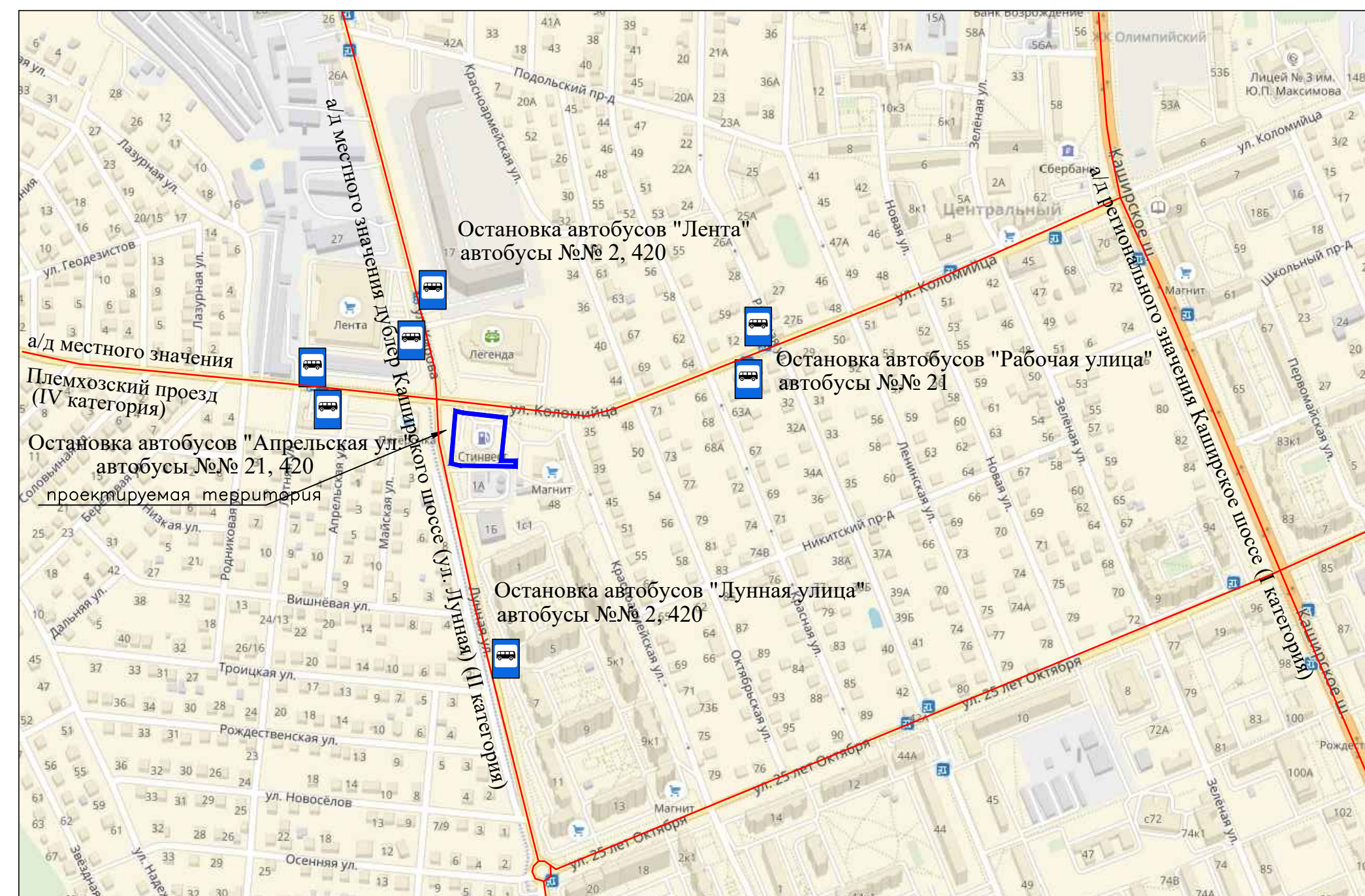
# Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее



## Схема внешних связей



### Условные обозначения

- граница территории подготовки ППТ
- существующие здания и сооружения
- существующая автомобильная дорога местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- существующее парковочное место легкового а/м
- наземные пешеходные переходы
- въезд на территорию
- выезд с территории
- траектория движения автотранспорта
- основные пути движения пешеходов
- 4.1.2 - дорожный знак обозначение по ГОСТ Р 52290-2004
- светофор

### Условные обозначения

- маршруты движения автобусов

						06-04-16 ПП			
						Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"	Стadia	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов		<i>Кузнецов</i>	07.18		МПО	5	9
Разработал		Сафронов		<i>Сафронов</i>		Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи (М 1:500)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"		




# Схема размещения инженерных сетей и сооружений

## Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее


## Условные обозначения

### Границы:


 - граница территории подготовки ППТ

### Линии обозначающие:

Объекты капитального строительства:

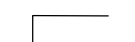
 - существующие здания и сооружения


Объекты транспортной инфраструктуры:


 - существующая автомобильная дорога местного значения


 - существующие проезды

 - существующие тротуары


 - существующее парковочное место легкового а/м

 - наземные пешеходные переходы

 - автозаправочные станции


 - светофоры


Объекты инженерно-технического обеспечения:

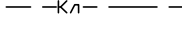
 - существующая воздушная ЛЭП

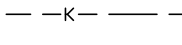
 - существующий электрический кабель высокого напряжения

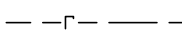
 - существующий электрический кабель 0,4 кВ

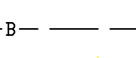
 - существующий кабель связи


 - существующая лифтовая канализация


 - существующая канализация

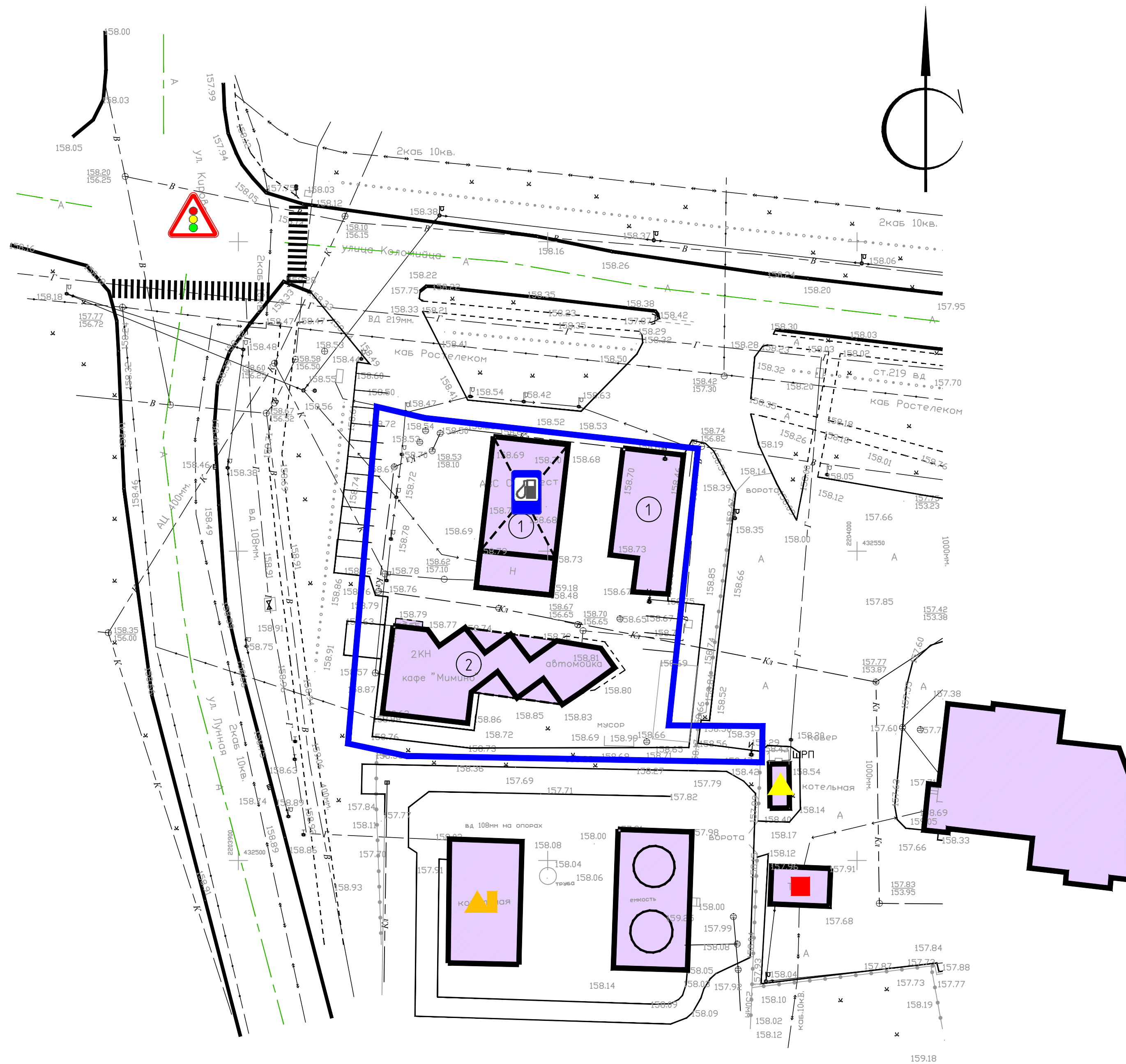
 - существующий газопровод

 - существующий водопровод

 - существующий шкафный регуляторный пункт

 - существующий теплогенерирующий центр

 - существующая трансформаторная подстанция



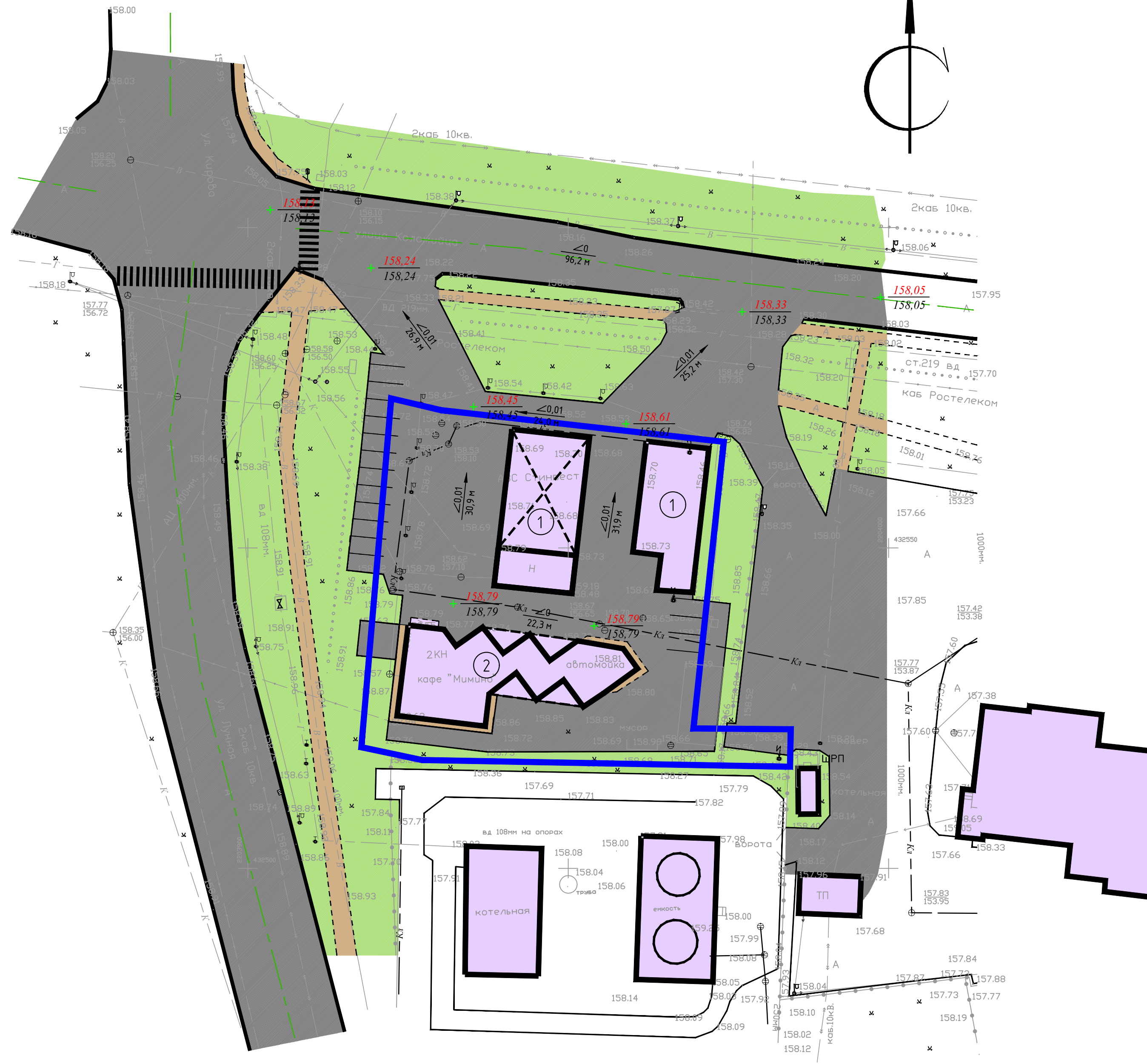
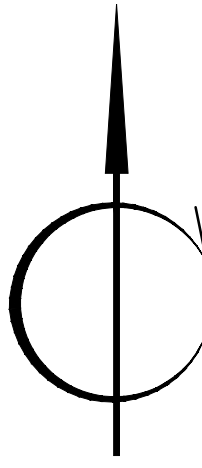
						06-04-16 ПП			
						Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация городского округа Домодедово	Страница	Лист	Листов
ГИП	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	07.18	Муниципальное унитарное предприятие "КОМСТРОЙПЛАН"	МПО	6	9
Разработал	Сафронов			<i>Сафронов</i>		Схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500)			



# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

## Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее



## Условные обозначения

- граница территории подготовки ППТ
- (1) - существующие здания и сооружения
- существующая автомобильная дорога местного значения
- существующие проезды
- существующие тротуары
- существующее парковочное место легкового а/м
- наземные пешеходные переходы
- существующее газонное покрытие
- +  $\frac{157,05}{157,05}$  - проектная отметка земли
- +  $\frac{157,05}{157,05}$  - существующая отметка земли
- +  $\frac{157,05}{157,05}$  - точка перелома рельефа
- ↘  $\frac{\le 0,08}{19,2 \text{ м}}$  - уклон
- ↔  $\frac{\le 0,08}{19,2 \text{ м}}$  - расстояние (м)
- - - К<sub>г</sub> - существующая ливневая канализация

06-04-16 ПП						
Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	07.18	Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"
Разработал	Сафронов			<i>Сафронов</i>		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:500)
						Стандия
						Лист
						Листов
						МПО
						7
						9
						АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
						МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"




# Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее

## Условные обозначения

Границы:


 - граница территории подготовки ППТ

Линии обозначающие:

Объекты капитального строительства:

 - существующие здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:


 - существующая автомобильная дорога местного значения


 - существующие проезды

 - существующие тротуары

 - существующее парковочное место легкового а/м

 - наземные пешеходные переходы


 - автозаправочные станции


 - светофоры

Объекты инженерно-технического обеспечения:

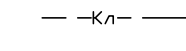
 - существующая воздушная ЛЭП

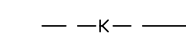
 - существующий электрический кабель высокого напряжения

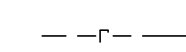
 - существующий электрический кабель 0,4 кВ

 - существующий кабель связи

 - существующая ливневая канализация

 - существующая канализация

 - существующий газопровод


 - существующий водопровод


 - существующий шкафный регуляторный пункт


 - существующий теплогенерирующий центр


 - существующая трансформаторная подстанция


Зоны с особыми условиями использования:


 - охранные зоны ЛЭП, электрического кабеля


 - охранный зона водопровода (10 м)


 - охранный зона ливневой канализации (6 м)

 - охранный зона самотечной канализации (6 м)

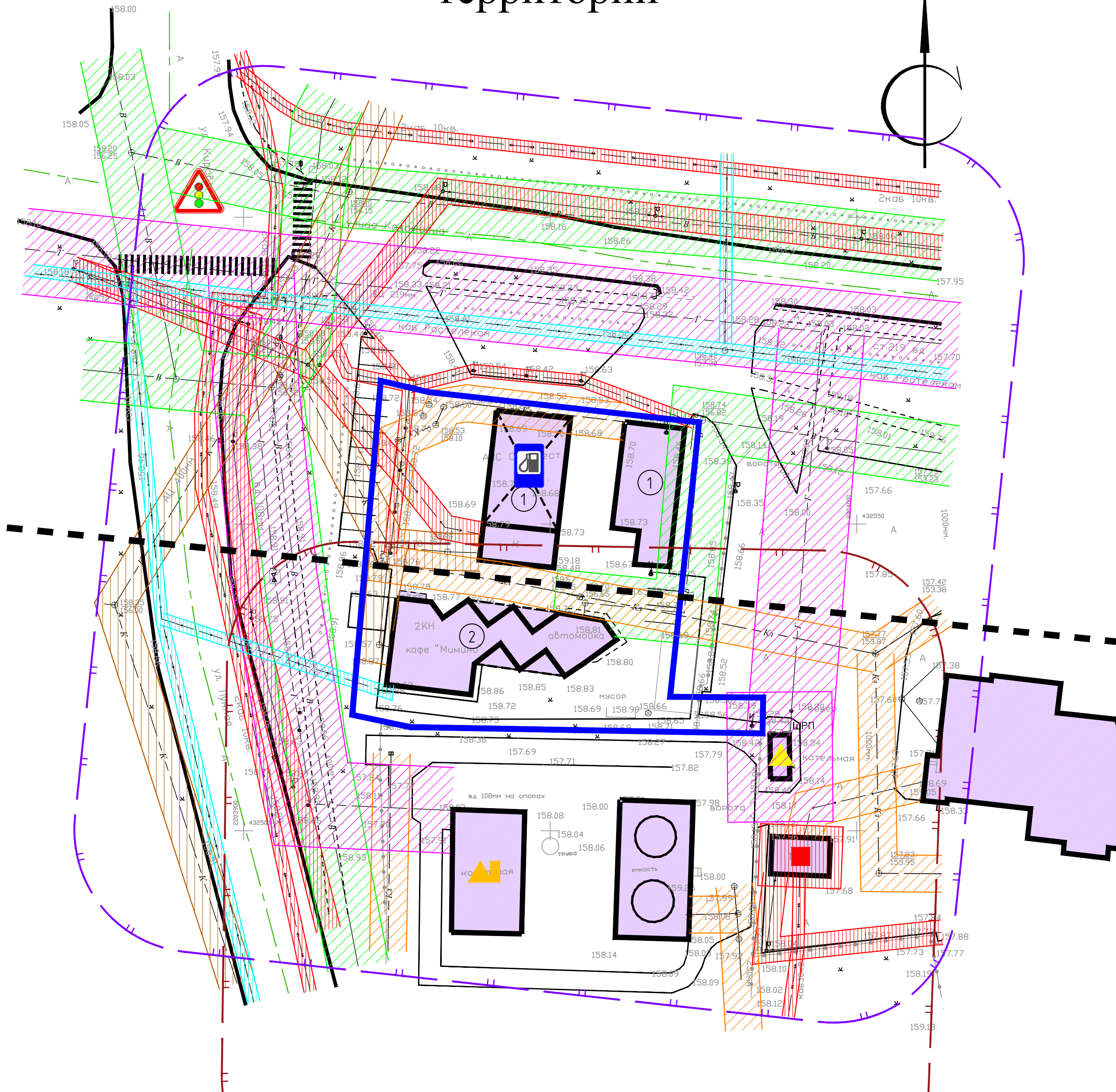
 - охранный зона газопровода высокого давления (14 м)

 - охранный зона кабеля связи (2 м)

 - санитарно-защитная зона автозаправочной станции (50 м)

 - санитарно-защитная зона котельной (30 м)

 - зоны шумового дискомфорта от автомобильного транспорта



### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проектируемая территория полностью входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)."

						06-04-16 ПП			
						Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов	
ГИП	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	07.18	Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"	МПО	8	9
Разработал	Сафронов			<i>Сафронов</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"		



# Разбивочный чертеж красных линий

## Условные обозначения

### Границы:

— граница территории подготовки ППТ

### Линии градостроительного регулирования:

— существующие красные линии

× × — отменяемые красные линии

— устанавливаемые (планируемые) красные линии

● — точки перелома красных линий

### Линии обозначающие:

— объекты капитального строительства:

① — существующие здания и сооружения

### Объекты транспортной инфраструктуры:

— существующая автомобильная дорога местного значения

— существующие проезды

— существующие тротуары

— существующее парковочное место легкового а/м

— наземные пешеходные переходы

— автозаправочные станции

— светофоры

### Объекты инженерно-технического обеспечения:

— существующая воздушная ЛЭП

— существующий электрический кабель высокого напряжения

— существующий электрический кабель 0,4 кВ

— существующий кабель связи

— существующая ливневая канализация

— существующая канализация

— существующий газопровод

— существующий водопровод

— существующий шкафный регуляторный пункт

— существующий теплогенерирующий центр

— существующая трансформаторная подстанция

### Охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций:

— охранные зоны ЛЭП, электрического кабеля

— охранный зона водопровода (10 м)

— охранный зона ливневой канализации (6 м)

— охранный зона самоточной канализации (6 м)

— охранный зона газопровода высокого давления (14 м)

— охранный зона кабеля связи (2 м)

### ПРИМЕЧАНИЕ:

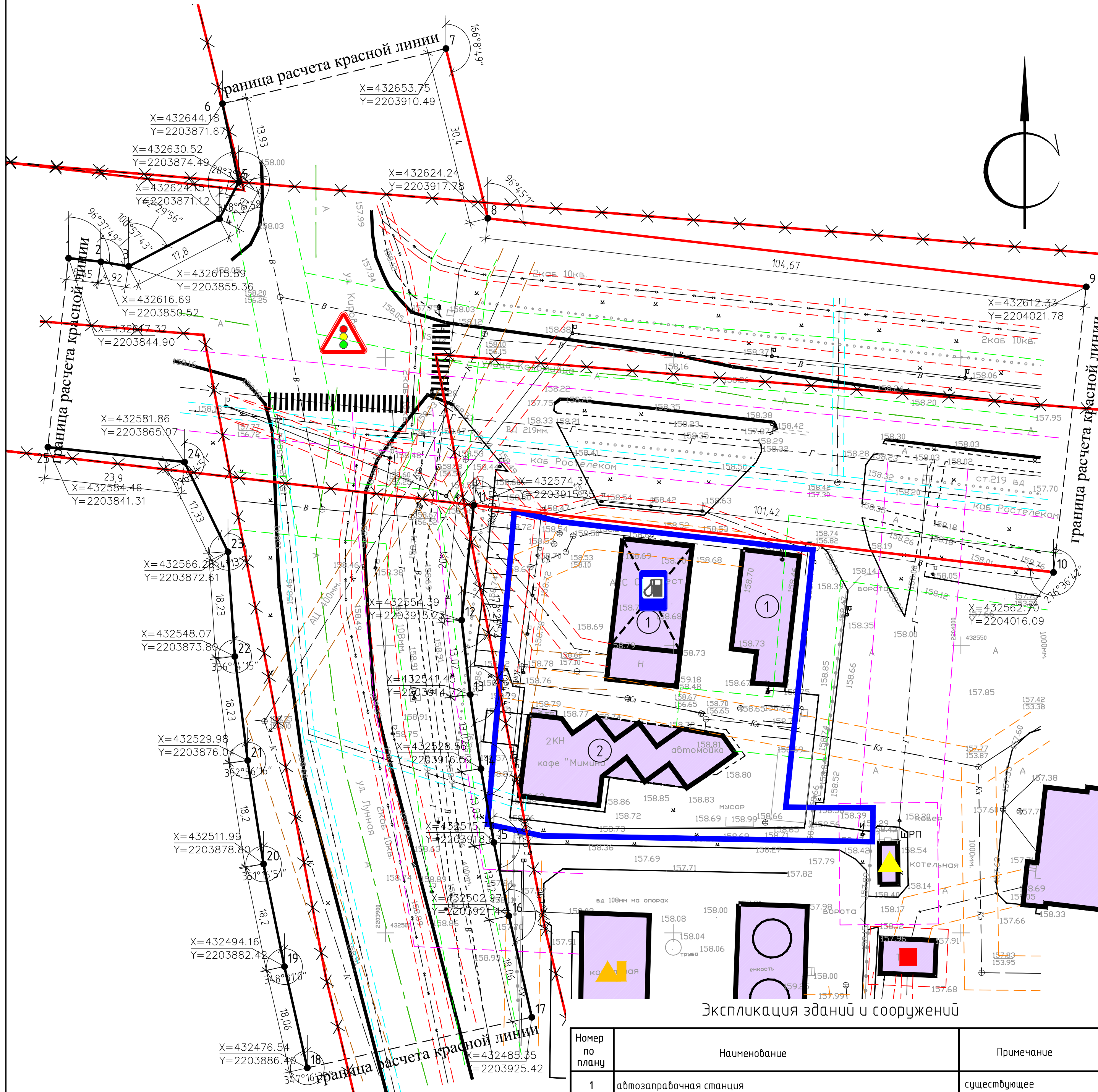
1. Действующие красные линии в точках 7-9, 10-11 отображены в соответствии с "Проектом планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25 декабря 2014 г. № 64/07);

2. Красные линии, подлежащие отмене, после т.11 отображены в соответствии с "Проектом планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25 декабря 2014 г. № 64/07);

3. Остальные красные линии, подлежащие отмене, отображены в соответствии с "Проектом планировки территории мкр. "Дружба-2" (1-ая очередь строительства) (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 03 декабря 2007 г. № 4/097);

4. Ведомость координат точек перелома красных линий представлена в пояснительной записке. Система координат МСК-50.

5. Линии отступа от красных линий совмещены с ними и условно не показаны.



## Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее

						06-04-16 ПП			
						Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кузнецов	1		07.18			МПО	9	9
Разработал Сафронов						Разбивочный чертеж красных линий (М 1:500)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"		

# 14. Исходно-разрешительная документация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 МПО	Лист
								33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**

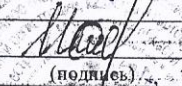
(полное наименование органа кадастрового учета)

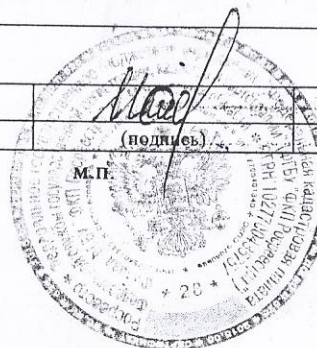
**КВ.1**

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"07" апреля 2016 г. № МО-16/ЗВ-890201

1	Кадастровый номер:	50:28:0010578:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	50:28:0010578				
5	Предыдущие номера:	50-28-010684-0089	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.06.2003		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под размещение автозаправочной станции					
12	Площадь: 2000 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 8706440 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "СТИНВЕСТ"	Собственность, № 50-01/28-04/2003-481.1 от 26.06.2003	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:28:0010578:2 равнозначен кадастровому номеру 50:28:001 05 78:0002.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

И.о. начальника территориального отдела №4		Л: М. Гайкова
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)

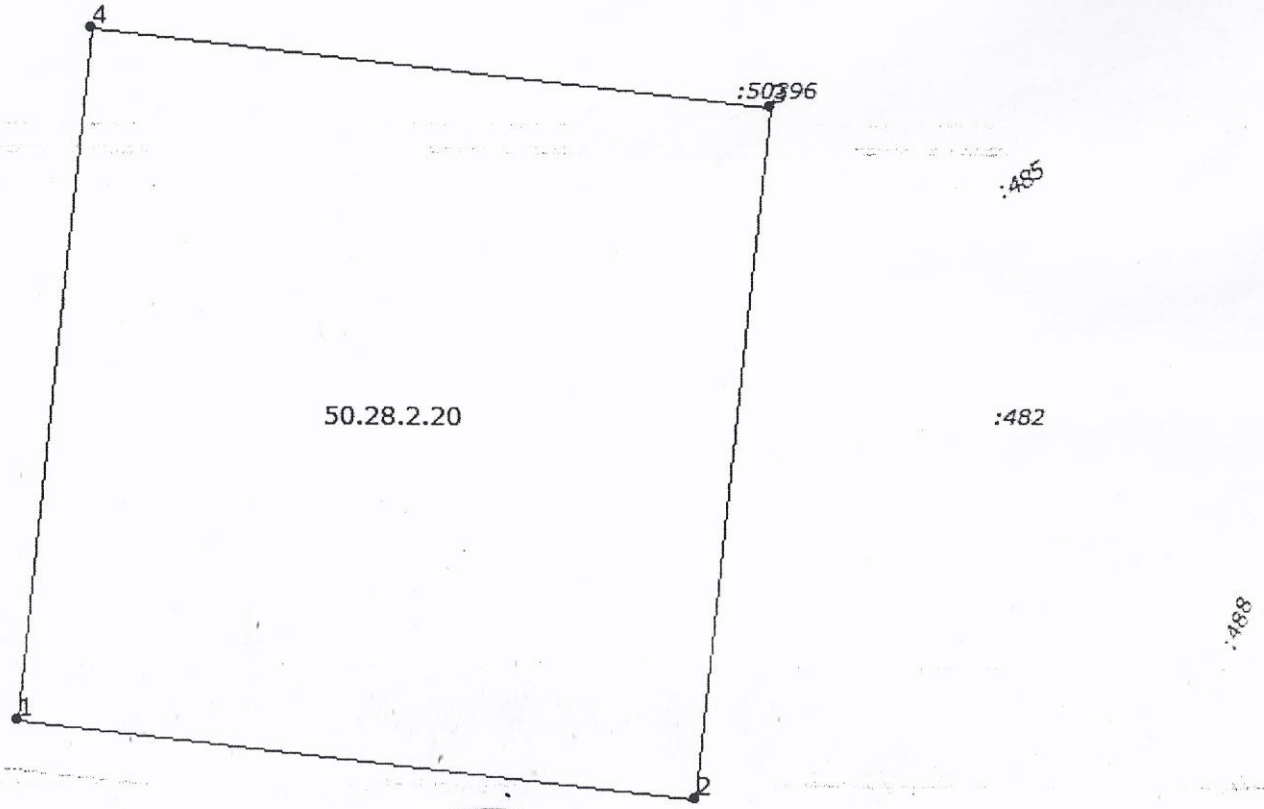


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016 г. № МО-16/ЗВ-890201

1	Кадастровый номер:	50:28:0010578:2	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
---	--------------------	-----------------	---	-----------------	---	------------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:500



И.о. начальника территориального отдела №4  
 (полное наименование должности)

Л. М. Гайкова  
 (инициалы, фамилия)


М.П.



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016 г. № МО-16/ЗВ-890201


1	Кадастровый номер:	50:28:0010578:2			2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	96° 18'	44.44	—	—	—
	2	2	3	6° 2'	44.98	—	50:28:0010578:479	Адрес отсутствует
	3	3	4	276° 24'	44.43	—	—	—
	4	4	1	186° 3'	45.06	—	—	—

И.о. начальника территориального отдела №4 (полное наименование должности)		Л. М. Гайкова (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2016 г. № МО-16/ЗВ-890201

1	Кадастровый номер:	50:28:0010578:2		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	432526.71	2203925.38	—	0.10		
	2	432521.84	2203969.55	—	0.10		
3	432566.57	2203974.28	—	0.10			
4	432571.52	2203930.13	—	0.10			

И.о. начальника территориального отдела №4 (полное наименование должности)		Л. М. Гайкова (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:**

"02" февраля 2007 года

**Документы-основания:** Договор купли-продажи земельного участка №40 от 30.12.2002г., заключили Комитет по управлению имуществом Домодедовского района Московской области и Общество с ограниченной ответственностью "СТИНВЕСТ", зарегистрирован МОРП 26.06.2003г. за №50-01/28-04/2003-480.1

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СТИНВЕСТ", ИНН 5009027790, зарегистрировано : 10.12.2002г. , место государственной регистрации: ИМНС РФ по г. Домодедово, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 003394531; место гос.регистрации: Россия, Московская область, г.Домодедово, ул.Каширское шоссе, д.15

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок под размещение автозаправочной станции, категория земель: земли поселений, общая площадь 2000кв.м

**Адрес объекта:** Московская область, г.Домодедово, ул.Кирова

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:28:001 05 78:0002

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" июня 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/28-04/2003-481.1

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 527306 выданного 26.06.2003

**Государственный регистратор**

Спасская О. Н.



(подпись)

50 HAN1653495



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:**

"26" июня 2006 года

**Документы-основания:** Акт Государственной приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительством объекта №1673 от 19.05.2006г  
Постановление руководителя администрации Городского округа Домодедово Московской области №1673 от 19.05.2006г

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СТИНВЕСТ", ИНН 5009027790, зарегистрировано : 10.12.2002г. , место государственной регистрации: ИМНС РФ по г. Домодедово, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 003394531; место гос.регистрации: Россия, Московская область, г.Домодедово, ул.Каширское шоссе, д.15

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Нежилое здание "Автозаправочная станция" в составе: здание операторской лит.1Б1,162 общей площадью 61,5кв.м.; навес над ТРК лит3Б общей площадью 282,9кв.м.; подземный резервуар для хранения топлива лит.4Б,5Б,6Б,7Б объемом по 25 м3; резервуар аварийный лит.8Б объемом 10 м3; водопровод лит.в протяженностью 151,0 п.м., в том числе колодцы лит.кв1, кв2; канализация лит.к протяженностью 71,5 п.м. в том числе колодцы лит.кк1, кк2, кк3; канализация

Адрес объекта: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, ул.Кирова, д.30

**Кадастровый (или условный) номер:** 50-50-28/028/2006-092

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" июня 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-28/028/2006-092

Государственный регистратор

Спаская О. И.



HAN0845384

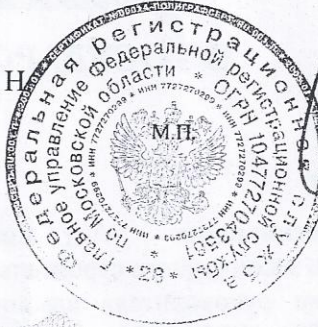


**Объект права (продолжение):**

ливневая лит.к1 протяженностью 71,0 п.м., в том числе колодцы кл1, кл2, кл3; очистные сооружения ливнестоков лит.кл4; электролиния лит.э протяженностью 321,0 п.м., в том числе подземных линий 321,0 п.м., опоры в количестве 14 шт., фонари в количестве 14 шт.; замощения лит.Д общей площадью 1582,0 кв.м.; замощения лит.Д1 общей площадью 86,0 кв.м.; замощения лит.Д2 общей площадью 488,0 кв.м.; мачта молниезащиты лит.9Б3; колодец для слива топлива лит.кст; инв.№ 030:011-31389

Государственный регистратор

Спасская О. Н.



*[Handwritten signature]*  
Подпись

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:**

"26" июня 2006 года

**Документы-основания:** Акт Государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта №1673 от 19.05.2006г  
Постановление руководителя администрации Городского округа Домодедово Московской области №1673 от 19.05.2006г

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "СТИНВЕСТ", ИНН 5009027790, зарегистрировано : 10.12.2002г. , место государственной регистрации: ИМНС РФ по г. Домодедово, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 003394531; место гос.регистрации: Россия, Московская область, г.Домодедово, ул.Каширское шоссе, д.15

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Нежилое здание: "Мойка автомобилей", назначение: нежилое, общая площадь 418,70 кв.м, инв.№ 030 011 313389, лит. 2Б1,262

**Адрес объекта:** Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, ул.Кирова, д.30

**Кадастровый (или условный) номер:** 50/28/028/2006-91

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" июня 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-28/028/2006-091

Государственный регистратор

Спасская О. Н.



HAN0845385





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.08.2016 № П41/2745

г. Красногорск

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова, д. 30

Рассмотрев обращение ООО «СТИНВЕСТ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых земельных участков:

1. Разрешить ООО «СТИНВЕСТ» подготовить документацию по планировке территории в целях размещения объектов придорожного сервиса (автозаправочной станции) по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова, д. 30.

2. Границы разработки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу по подготовке распорядительных документов об утверждении документации по планировке территорий:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Домодедово, в Главное управление архитектуры



и градостроительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области Е.В. Соколову.

Министр строительного комплекса  
Московской области

МИНИСТРОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛ.  
КОПИЯ ВЕРНА  
ДАТА 26.08.2016  
НАЧ. ОТД. С.А. Пахомов

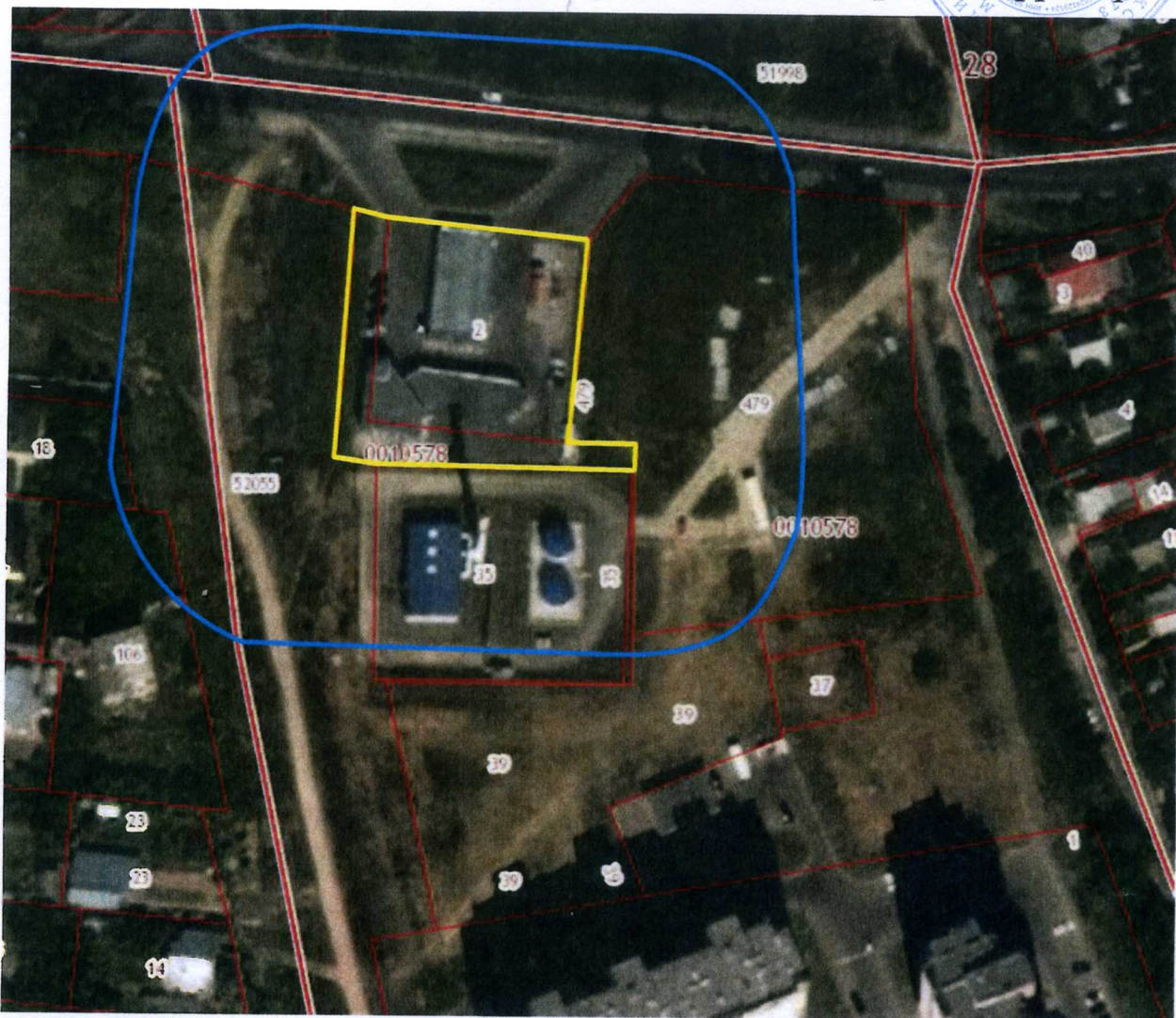




от 26.08.2016

№ П 41 / 2745

Схема границ подготовки документации по планировке территории



*Границы подготовки проекта планировки установить:*

*с севера – до границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:51998;*

*с юга – до границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010578:35,*

*включая часть земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 50:28:0010578;*

*с запада – до земельного участка автомобильной дороги местного значения (ул. Лунная) с кадастровым номером 50:28:0000000:52055;*

*с востока – до границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:00110578:779.*

 Граница проектируемой территории

 Граница рассматриваемой территории

СОГЛАСОВАНО (Заказчик):

Генеральный директор  
ООО «СТИНВЕСТ»



Р. Б. Шелегия

2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
проекту планировки территории и проекту межевания земельного  
участка по адресу: Московская область, город Домодедово,  
микрорайон Западный, ул. Кирова**

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(Исполнитель):

МУП «Комстройплан»

(наименование организации)

Директор

  
Сазонов И. А.



2016 г.

г. Домодедово  
2016 г.

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
<b>Раздел I ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ</b>		
1.	<b>Основание для выполнения работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Правовой акт Министерства строительного комплекса Московской области Распоряжение от 26.08.2016 г. № П41/2745;</li> <li>• Настоящее Техническое задание.</li> </ul>
2.	<b>Термины и определения</b>	<p>В настоящем Техническом задании используются следующие термины и определения (в тексте выделены курсивом):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Территория рассмотрения</i> – территория в установленных настоящим Техническим заданием границах, текущее состояние и перспективное развитие которой подлежит учету при подготовке проекта планировки территории.</li> <li>• <i>Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория)</i> – территория, в установленных настоящим Техническим заданием границах, планируемое развитие которой предназначено для размещения зон и объектов капитального строительства, технико-экономические параметры которых подлежат утверждению в составе документации по планировке территории.</li> <li>• <i>Документация по планировке территории</i> – проект планировки территории и проект межевания территории.</li> <li>• <i>Заказчик</i> – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, при наличии необходимых соглашений, полномочия по подготовке документации по планировке территории.</li> <li>• <i>Исполнитель</i> - лицо, определяемое <i>Заказчиком</i>, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разрабатывающее документацию по планировке территории.</li> </ul>
3.	<b>Заказчик</b>	ООО «СТИНВЕСТ», зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц ОГРН 1025001278500
4.	<b>Исполнитель</b>	<p>МУП «Комстройплан» Свидетельство СРО Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.3-2012-5009027510-П-011 Начало действия 04.12.2012 г. без ограничения срока действия.</p>
5.	<b>Цели и задачи выполнения работы</b>	<p>Основной целью проекта планировки и проекта межевания территории является перераспределение муниципальных неразмежеванных земель и земельного участка принадлежащего на праве собственности ООО «СТИНВЕСТ» (кадастровый номер 50:28:0010578:2). При распределении земель исключаются вклинивания неразмежеванных муниципальных земель между земельными участками поставленными на кадастровый учет, а также обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории, организация связи проектируемой территории с существующей транспортной инфраструктурой городского округа Домодедово. На земельном участке расположены: автозаправочная</p>



		станция и мойка автомобилей.
1	2	3
6.	<b>Границы и площадь территории подготовки проекта</b>	<p><i>Территория проекта планировки</i> расположена по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова (кадастровый номер земельного участка 50:28:0010578:2) и неразмежеванные муниципальные земли площадью 0,0826 га, расположенный с южной и западной стороны от земельного участка ООО «СТИНВЕСТ».</p> <p><i>Площадь проекта планировки</i> – 0,2826 га;</p> <p><i>Территория рассмотрения</i> – состоит из территории расположенной между улицами Лунной и Красноармейской, улицей Коломыйца и территорией котельной. <i>Площадь рассмотрения территории</i> – 2,0 га.</p> <p>объекты капитального строительства, подлежащие сносу/демонтажу/переносу и т.д. – отсутствуют;</p> <p><i>границы территории подготовки проекта планировки</i> (описание границ по сторонам света).</p> <p>Границы участка:</p> <p><i>с севера</i> – проезжая часть улицы Племхозского проезда;</p> <p><i>с юга</i> – территория котельной (земельный участок кадастровый номер 50: 28:0010578:35);</p> <p><i>запада</i> – автомобильная дорога регионального значения дублер Каширского шоссе (ул. Лунная);</p> <p><i>с востока</i> – территория магазина (земельный участок с кадастровым номером 50:28:00110578:779), далее ул. Красноармейская.</p>
7.	<b>Укрупненные технико-экономические показатели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Этажность зданий – 1, 2;</li> <li>• Общая площадь зданий и сооружений существующая - 763,1 м<sup>2</sup>, увеличение площадей зданий и возведение новых зданий проектом не предусмотрено.</li> </ul>
8.	<b>Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)</b>	<p><u>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения о фактическом использовании земельного участка;</li> <li>• данные государственного земельного кадастра;</li> <li>• правоустанавливающие документы на земельные участки;</li> <li>• материалы утверждённых и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.</li> </ul> <p>• Топографическая съемка масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями в системе координат МСК 50.</p> <p>* <i>Границы необходимой топографической основы дополнительно согласовываются с заказчиком, но составляют не менее площади территории рассмотрения проекта планировки).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сведения о текущем состоянии и запланированном развитии объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения, в т.ч. развития систем транспортного обслуживания, в т.ч.:</li> </ul> <p>Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории.</p> <p><u>Сведения о текущем состоянии и запланированном развитии инженерной инфраструктуры, в т.ч. о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, ведения по техническим условиям на присоединение инженерных коммуникаций, и развитии систем инженерного обеспечения, в т.ч.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сведения о состоянии объектов инженерно-технического обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, действующие технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>

1	2	3
		<p><i>Примечание: в случае если это необходимо для выполнения целей и задач, предусмотренных настоящим Техническим заданием, состав исходных данных, необходимых для выполнения документации по планировке территории, может быть изменен (дополнен).</i></p>
9.	<p><b>Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории</b></p>	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• охранные зоны;</li> <li>• санитарно-защитные зоны;</li> <li>• зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>• водоохранные зоны;</li> <li>• зоны затопления, подтопления;</li> <li>• зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;</li> <li>• зоны охраняемых объектов;</li> <li>• иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p><i>* Дополнительные особые условия определяются в ходе сбора исходных данных и учитываются при подготовке ППТ.</i></p>

10.	<b>Законодательная, нормативная и правовая база</b>	<p>При выполнении документации по планировке территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Положение о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц» утвержденное постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52;</li> <li>- ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории;</li> <li>- документы территориального планирования и градостроительного зонирования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема территориального планирования Российской Федерации;</li> <li>- документы Генерального плана развития Московской области;</li> <li>- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области»;</li> <li>- актуализированная схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;</li> <li>- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»;</li> <li>- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».</li> </ul> </li> </ul>
-----	---	---

**Раздел II**  
**ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ**  
**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1	2	3
11.	<b>Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории</b>	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52.</p> <p><u>Утверждаемая часть:</u></p> <p>ТОМ I «Основная часть проекта планировки территории»: Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Положения о размещении объектов капитального строительства в составе разделов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие сведения о территории подготовки проекта планировки;</li> <li>- характеристика планируемого развития территории;</li> <li>- таблица, содержащая перечень объектов капитального строительства, номер объекта на чертеже планировки территории, номер участка, на котором размещается объект, наименование объекта, технико-экономические показатели объекта;</li> <li>- раздел по развитию транспортного обслуживания;</li> <li>- раздел по развитию системы инженерно-технического обеспечения;</li> </ul> </li> </ul>



		<p>- координатное описание точек перелома красных линий в системе координат МСК 50.</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж (чертежи) проекта планировки территории (в масштабе М 1:2000), на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии, с указанием точек перелома красных линий;</li> <li>б) линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению).</u></p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»:</p> <p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку, содержащие сведения определенные в разделе 3 Положения о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территории в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52.</p> <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p>
1	2	3
		<p><u>Материалы проекта межевания территории:</u></p> <p><u>ТОМ III «Проект межевания территории».</u></p> <p>Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме, содержащие сведения, определенные в разделе 4 Положения о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территории в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52.</p> <p>В составе проекта межевания территории необходимо осуществить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка.</p>

12.	<b>Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний</b>	Для проведения публичных слушаний исполнителем готовится градостроительная концепция (демонстрационные материалы) презентационные материалы в составе указанном в приложении 4 к Положению о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территории в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52.
<b>Раздел III ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ</b>		
13.	<b>Требования к представлению работы</b>	Материалы документации по планировке территории, а также презентационные материалы и иные материалы, характеризующие выполнение работы предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• в 4-х экземплярах в бумажном виде с цветными иллюстрациями;</li> <li>• в электронном виде в формате векторного чертежа dwg, текстовая часть и презентационная часть в формате pdf на электронном носителе.</li> </ul> <i>Примечание: в бумажном виде в двух экземплярах и в электронном виде передается в Министерство строительного комплекса Московской области</i>
14.	<b>Состав работ, этапы и сроки их выполнения</b>	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.
15.	<b>Перечень заинтересованных центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, осуществляющих согласование документации по планировке территории</b>	Согласование и утверждение проекта планировки осуществляется в соответствии с Положением о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52; Документация по планировке территории подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области. <i>Примечание:</i> <i>перечень согласующих организаций уточняется Исполнителем совместно с Заказчиком при выполнении обосновывающих материалов проекта планировки территории;</i> <i>согласования с органами исполнительной власти Московской области, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,</i>
1	2	3
		юридическими и физическими лицами, необходимые для выявления элемента планировочной структуры и определения параметров планируемого развития территории осуществляются Заказчиком совместно с Исполнителем на этапе подготовки материалов по обоснованию проекта планировки территории. Копии указанных согласований включаются в состав обосновывающих материалов проекта планировки территории.
16.	<b>Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание</b>	Изменения и дополнения в техническое задание подлежат утверждению Министерством строительного комплекса Московской области

<b>17</b>	<b>Рекомендуемый срок разработки документации по планировке территории</b>	Определяются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем
-----------	--	--